

1º CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS E TÍTULOS PARA OUTORGA DAS DELEGAÇÕES DE NOTAS E DE REGISTROS
EDITAL

O Presidente da Comissão Examinadora do 1º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga das Delegações de Notas e de Registros, Desembargador JOSÉ ROBERTO BEDRAN, torna público o conteúdo da prova escrita e prática, realizada em 07 de novembro de 1999, para a especialidade OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DISSERTAÇÃO

Títulos judiciais e o registro. Espécies. Limites da qualificação pelo Oficial. O registro e o mandado de penhora de bem de sócio de sociedade fornecedora de serviços ou produtos, de bem alienado em fraude de execução e de bem do casal, quando executado um só dos cônjuges.

QUESTÃO PRÁTICA

A, B e C, os dois primeiros casados e o último vivendo em regime de união estável, requerem a unificação de dois imóveis contíguos de sua propriedade, objeto da transcrição 1234 e da matrícula 01010, do mesmo serviço registral e de cujo exame se extraem as seguintes circunstâncias:

a) os requerentes são titulares, cada um, de uma terça parte (1/3) ideal do domínio dos prédios, sendo que as porções de A estão oneradas com cláusula de inalienabilidade e o imóvel da matrícula 01010 acha-se gravado com hipoteca cédular a favor do Banco do Brasil S/A;

b) a transcrição 1234 diz respeito a imóvel que mede 10 metros de frente para a rua Alfa, por 50 metros da frente aos fundos, encerrando área de 500 m², enquanto a matrícula 01010 alude a imóvel que tem 10 metros de frente para a rua Alfa, por quarenta metros da frente aos fundos.

Pratique os atos registrais adequados ou elabore documento de recusa, fundamentando qualquer das soluções.

QUESTÕES DISCURSIVAS

- 1 - É possível o registro de títulos que envolvam os seguintes negócios jurídicos: a) multipropriedade imobiliária; b) leasing imobiliário; c) promessa de permuta? Justifique.
- 2 - Quais, na propriedade horizontal, as formas de vaga de garagem passíveis de ingresso no registro? Podem ser alteradas ou alienadas? Explique.
- 3 - Qual a natureza das cláusulas de limitações convencionais no parcelamento do solo? Como se dá sua publicidade? São passíveis de alteração? Justifique.